



ORDINE PROVINCIALE
DEI MEDICI CHIRURGHI
E DEGLI ODONTOIATRI
PESCARA

Via dei Sabini, 102 - 65127 PESCARA

tel. 08567517 - www.omceopescara.it - info@omceopescara.it - segreteria.pe@pec.omceo.it
Cod. Fisc. 80005710688 Codice IPA: odmc_068 Ente di diritto pubblico - D.L.C.P.S. 13.09.46 n. 233 e s.m.i.

Prot. 2781/07.03

Pescara, 13.10.2025

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PESCARA DA ADIBIRE A DEPOSITO E/O ARCHIVIO

L'Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri della provincia di Pescara di seguito denominato OMCeO in esecuzione alla delibera n.17 del Consiglio Direttivo del 24 settembre 2025

RENDE NOTO

di voler procedere all'acquisto di un immobile sito nella città di Pescara da adibire a deposito e/o archivio avente le caratteristiche ed i requisiti di seguito descritti, nel rispetto dell'art. 4 e dell'art.17 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'individuazione della migliore offerta per il tramite del presente avviso ed in conformità ai principi di trasparenza, di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica e non discriminazione. Pertanto, la disciplina prevista nel D.Lgs. n. 50/2016 sarà applicabile soltanto laddove espressamente richiamata. Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale di acquisto al pubblico, non può essere considerato promessa di acquisto e non vincola in alcun modo l'OMCeO.

L'OMCeO potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Tutti i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso possono presentare domanda di partecipazione ed offerta nella presente indagine di mercato meramente esplorativa. A tal fine si precisa quanto segue.

1. ENTE AGGIUDICATORE

Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Pescara, Via dei Sabini, 102 – 65127 PESCARA - C.F. 80005710688 - PEC: segreteria.pe@pec.omceo.it

2. REQUISITI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

L'immobile deve essere ubicato a Pescara in zona Porta Nuova in prossimità della sede dell'OMCeO - Via dei SABINI, 102, piano terra, con almeno due serrande distanti, almeno 13-15 metri dall'angolo di via D'Annunzio nel rispetto del regolamento comunale che prevede che, per ottenere un passo carrabile (eventuale), la distanza è quella sopra indicata; dimensione minima di mq 70 fino ad un massimo di 90 mq; categoria C2 o C1 da modificare in C2.

-L'immobile deve essere disponibile, completo di tutti i requisiti essenziali di cui al presente avviso, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipulazione del contratto preliminare e, in ogni caso,

dovrà essere immediatamente disponibile al momento della stipulazione del contratto definitivo;

- l'immobile deve avere destinazione compatibile con le normative urbanistiche del luogo di ubicazione, per le attività previste dal presente avviso (archivio, deposito ed eventuale autorimessa);

- deve essere correttamente individuato catastalmente;

- deve possedere il Certificato di Agibilità;

- deve possedere la Certificazione Energetica;

- deve possedere certificazione con indicazione di esistenza di eventuali vincoli.

3. CRITERI VALUTATIVI

Le offerte pervenute nell'ambito dell'indagine di mercato avviata con il presente avviso saranno valutate, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'OMCeO si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con gli offerenti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.

L'OMCeO si riserva, pertanto e a suo insindacabile giudizio, di interrompere, in qualsiasi momento, la presente procedura e/o di avviarne altra, di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi anche in presenza di una sola offerta valida), di non dare alcun seguito alla procedura stessa (ad esempio nel caso in cui nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche dell'Ente).

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Pescara.

I soggetti interessati non si devono trovare in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla vendita del bene immobile di cui sopra, devono far pervenire la manifestazione di interesse debitamente firmata entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 28 ottobre 2025** all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Pescara al seguente indirizzo PEC segreteria.pe@pec.omceo.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse con offerta per l'acquisto di Bene Immobile da adibire a Deposito e/o Archivio nel Comune di Pescara.

La manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, con sottoscrizione in calce a cura dell'interessato (o del legale rappresentante, ove il richiedente sia una persona giuridica).

6. DOCUMENTI DA PRESENTARE, OLTRE AL MODELLO DEBITAMENTE PREDISPOSTO:

- a) la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- b) la documentazione urbanistica e catastale relative all'immobile proposto in vendita.

7. PUBBLICITA' DELLA PROCEDURA

La pubblicità del presente avviso è garantita mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ordine dei Medici chirurghi e degli Odontoiatri di PESCARA, Sezione Amministrazione Trasparente, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno della pubblicazione.

Pescara, 13.10.2025

Presidente OMCeO Pescara
Dr.ssa Maria Assunta Ceccagnoli